

BUDOWA  
SIECI PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI  
ODPADÓW KOMUNALNYCH

**KONCEPCJA**

Adres inwestycji : Giżycko, dz. nr 1215/1

Inwestor:

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Spytkowo Sp. z o. o.  
Spytkowo 69, gmina Giżycko

Wykonał : Mariusz Piasecki, J. Jesionowski, J. Ruszczyk.

Spytkowo 20. 06. 2020

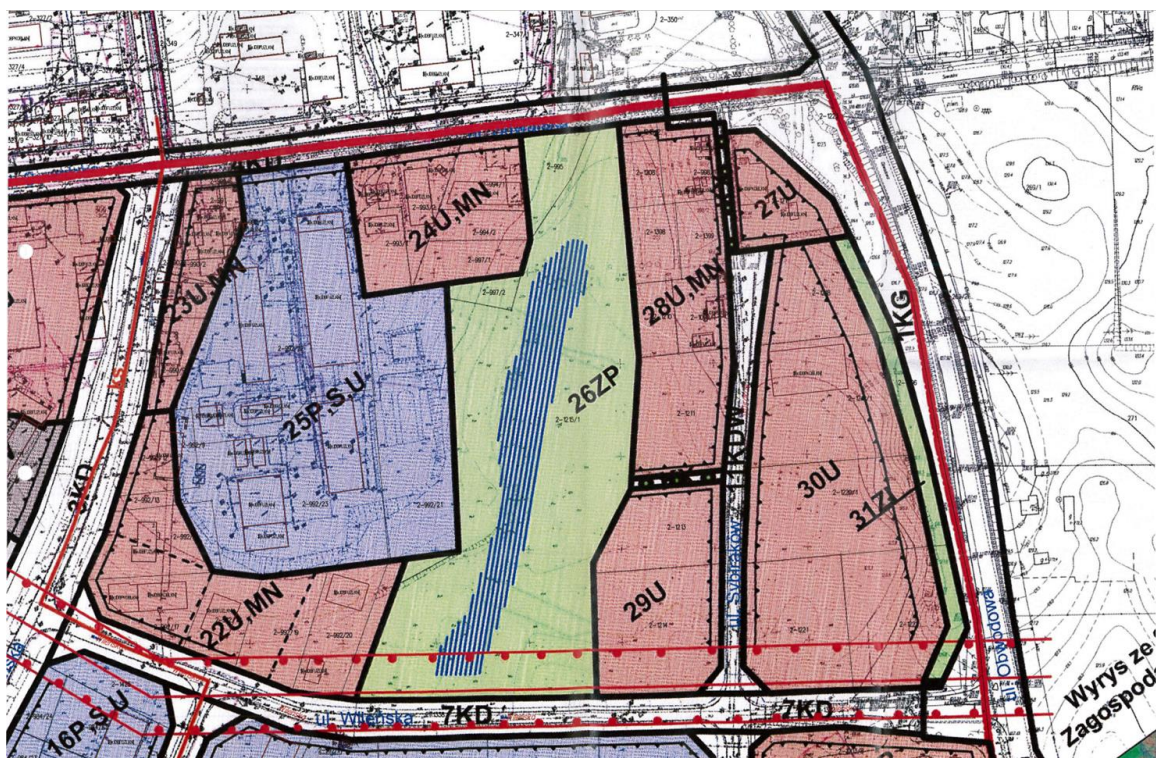
## Spis zawartości opracowania

- I. Dane lokalizacyjne Punktu
- II. Ogólny opis funkcjonalno-użytkowy Punktu
- III Opis procesu technologicznego zbierania odpadów powstających w gospodarstwach domowych
- III. Wyposażenie Punktu oraz sposobu magazynowania zbieranych odpadów
- IV. Zakres niezbędnych prac projektowych dla uzyskania pozwolenia na budowę
- V. Szacunkowa wycena kosztów realizacji budowy
- VI. Koncepcja graficzna zagospodarowania działki

## I. Dane lokalizacyjne Punktu

### 1. Lokalizacja

Opracowanie dotyczy fragmentu działki nr 1215/1 położonej w Giżycku, powiat giżycki, woj. warmińsko-mazurskie. Obszar realizacji projektu zlokalizowany jest w wschodniej części miasta Giżycko, dla której został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo – przemysłowo – mieszkaniowej przy ulicy Suwalskiej, Gdańskiej, Białostockiej, linii kolejowej i ul. Obwodowej w Giżycku. Plan przyjęty uchwałą Nr XLIII/59/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 1 lipca 2010r.



Obszar działki zgodnie z w/w MPZP określono symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej, 26ZP dla której wskazano jako przeznaczenie podstawowe: zieleni parkową i jako przeznaczenie dopuszczalne: zabudowę socjalną. Zgodnie ze stanowiskiem UM w Giżycku w obszarze tym dopuszczona jest realizacja planowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w południowo-wschodniej części działki z wjazdem od ul. Wileńskiej. Przykładowy obszar planowany do realizacji przedsięwzięcia wskazano na obrazku poniżej.



## **2. Dane dotyczące działki**

Właścicielem działki jest Gmina Miejska Giżycko.

Powierzchnia działki – 2,695 ha, powierzchnia planowana do wydzierżawienia max. 1,5 ha, powierzchnia planowana dla realizacji projektu: ok. 0,32-0,37ha.

Działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona.

Działka położona jest po północnej stronie drogi gminnej – dz. nr . 1338

Droga jest utwardzona, nawierzchnia asfaltowa.

## II . Ogólny opis funkcjonalno-użytkowy Punktu

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2011 nr 152 poz. 897) - gminy mają obowiązek utworzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, do którego mieszkańcy gminy będą mogli dostarczać odpady powstające w gospodarstwach domowych, w tym odpady niebezpieczne.

Proponowany układ funkcjonalny PSZOK stanowi załącznik do niniejszej koncepcji.

Oprócz odpadów niebezpiecznych jak np. opakowania po farbach, lakierach, zużyte oleje, środki ochrony roślin , przyjmowane będą również odpady zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (ZSEE), zużyte baterie, gruz, opony, odpady zielone i wielkogabarytowe.

Pomieszczenie magazynowe na odpady niebezpieczne będzie wyposażone w regały z wannami wychwytowymi i specjalistyczne pojemniki na odpady niebezpieczne. Pomieszczenie zamykane bramą o konstrukcji metalowej wypełnione siatką z stali nierdzewnej

Wszystkie pojemniki będą oznakowane danym kodem odpadu i napisem umożliwiającym identyfikację zbieranego odpadu.

Pomieszczenie magazynowe na ZSEE wyposażone będzie w regały i pojemniki przeznaczone do czasowego magazynowania zebranych odpadów, zamykane bramą o konstrukcji metalowej wypełnione siatką z stali nierdzewnej

W wiatach zostaną rozlokowane pojemniki i kontenery przeznaczone na określone rodzaje odpadów.

PSZOK będzie posiadał Regulamin z listą odpadów dopuszczonych do zbierania. Prowadzona będzie ewidencja odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

przepisami.

Wszystkie rodzaje odpadów dostarczanych przez mieszkańców, obsługa PSZOK-a kierowała będzie do odpowiedniej wydzielonego miejsca i, magazynu lub wiaty (w tym do oznakowanych pojemników lub kontenerów).

Planowane jest zbieranie w PSZOK odpadów wyszczególnionych w cz. III koncepcji.

Zmagazynowane odpady okresowo przekazywane będą do odzysku bądź do unieszkodliwiania uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Częstotliwość wywozu uzależniona będzie od ilości zebranych odpadów. Wstępnie założono, że odbiór odpadów będzie się odbywał dwa razy w miesiącu.

*W związku z planowanym przedsięwzięciem przewidywana jest budowa następujących obiektów i infrastruktury :*

- 1. Budynek administracyjny, jednokondygnacyjny z wydzielonymi pomieszczeniami stanowiącymi strefę administracyjną, konferencyjną i wystawową.*
- 2. Garażu.*
- 3. Przed budynkiem od strony ulicy parking do 5 pojazdów.*
- 4. Magazyny przeznaczone dla odpadów niebezpiecznych i ZSSE.*
- 5. Otwarta wiatka na odpady pod umiejscowienie kontenerów.*
- 6. Utwardzony plac magazynowy na odpady np. opony.*
- 7. Utwardzony nasyp ziemny.*
- 8. Plac manewrowy.*
- 9. Waga do ważenia odpadów.*
- 10. Wjazd na działkę oraz plac edukacyjno-wystawowy. Dopuszcza się realizację 2 wjazdów.*
- 11. Ogrodzenie*
- 12. Brama/bramy wjazdowa/e.*
- 13. Plac edukacyjno-wystawowy*
- 14. Obsadzenie roślinami zimozielonymi – ok 30% powierzchni zielonych.*

W załącznikach przedstawiono przykładowe rozwiązania funkcjonalne, które stanowią jedynie przykład rozwiązań. Wykonawca nie będzie ograniczony niniejszymi rozwiązaniami, szczególnie jeśli w całości lub części przedstawiają rozwiązania niemożliwe do zastosowania np. z powodu niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

### III . Ogólny procesu technologicznego – tj. selektywnego zbierania odpadów powstających w gospodarstwach domowych

1. Do Punktu przekazujący będzie mógł oddać bezpłatnie niżej wyszczególnione odpady:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu
1.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01
2.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02
3.	Opakowania z metali	15 01 04
4.	Opakowania ze szkła	15 01 07
5.	Zużyte opony	16 01 03
6.	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01
7.	Gruz ceglany	17 01 02
8.	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 03
9.	Papier i tektura	20 01 01
10.	Szkło	20 01 02
11.	Odzież	20 01 10
12.	Tekstylia	20 01 11
13.	Rozpuszczalniki	20 01 13*
14.	Kwasy	20 01 14*
15.	Alkalia	20 01 15*
16.	Odczynniki fotograficzne	20 01 17*
17.	Środki ochrony roślin I i II klasy toksyczności (bardzo toksyczne i toksyczne np. herbicydy, insektycydy)	20 01 19*
18.	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	20 01 21*
19.	Urządzenia zawierające freony	20 01 23*
20.	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25	20 01 26*
21.	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice zawierające substancje niebezpieczne	20 01 27*
22.	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne	20 01 29*
23.	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	20 01 33*
24.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	20 01 35*
25.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub innych zanieczyszczeń	15 01 10*
26.	Tworzywa sztuczne	20 01 39
26.	Metale	20 01 40
27.	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01
28.	Odpady wielkogabarytowe	20 03 07

2. Przekazujący dostarcza odpady do Punktu we własnym zakresie, na swój koszt w godzinach pracy punktu .
3. Odpady przyjmowane będą w ilościach wskazujących na wytwarzanie ich wyłącznie w gospodarstwach domowych.
4. Przyjmowane odpady będą czasowo gromadzone selektywnie w wyznaczonych kontenerach, pojemnikach lub na regałach, zgodnie ze szczegółową instrukcją opracowaną dla Punktu. Wszystkie pojemniki i wyznaczone miejsca będą opisane w sposób umożliwiający identyfikację czasowo gromadzonych odpadów. Pojemniki przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych muszą posiadać odpowiednie atesty.
5. Przyjęcie odpadu następuje poprzez:
  - identyfikację odpadu przez przyjmującego,
  - skontrolowanie czy dostarczony odpad znajduje się na liście odpadów dopuszczonych do zbierania,
  - zważenie przyjmowanego odpadu,
  - wydanie na żądanie zdającego karty przekazania odpadu,
  - wprowadzenie przyjętego odpadu do ewidencji,
  - umieszczenie odpadu w miejscu do tego wyznaczonym, zgodnie z obowiązującą instrukcją, w sposób zgodny z zasadami BHP.
6. Okresowo, zgromadzone odpady przekazywane będą do odzysku bądź do unieszkodliwiania uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Określana będzie masa przekazywanych odpadów. Częstotliwość wywozu uzależniona będzie od ilości zebranych odpadów. Zakłada się, że średnio raz-dwa razy w tygodniu odbywał się będzie odbiór zebranych odpadów przez uprawnionych odbiorców zewnętrznych.



## IV Wyposażenie Punktu oraz sposobu magazynowania zbieranych odpadów

### WYKAZ PLANOWANEGO WYPOSAŻENIA

Obiekt	Wyposażenie niezbędne	Ilość	Uwagi
<b>Budynek socjalno-biurowy</b>	sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem	1 kpl.	prowadzenie ewidencji przyjmowanych odpadów
	ubranie ochronne, okulary ochronne, rękawice chemoodporne, maski	1 kpl.	przeznaczone głównie do użycia podczas odbioru odpadów niebezpiecznych
	apteczka	1 szt.	
	Butelka płynem fizjologicznym do płukania oczu (1000 ml)	1 szt.	
	Oczopluczka, urządzenie do płukania oczu.	1 szt.	
<b>Magazyn nr 1 dla odpadów niebezpiecznych</b>	regały stalowe, ocynkowane z wannami wychwytowymi z PE odpornymi na działanie agresywnych substancji chemicznych	6 szt.	dopuszczone do czasowego magazynowania żrących i agresywnych substancji chemicznych
	wanna wychwytowa o wysokiej odporności chemicznej z PE	4 szt.	do bezpośredniego wstawiania pojemników z substancjami niebezpiecznymi
	pojemnik zamykany (7 -10 l)	3 szt.	przeznaczony do czasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych tego samego typu, o małych gabarytach
	pojemnik otwarty (7 -10 l)	3 szt.	j.w.
	sorbent w postaci drobnego granulatu	10 kg	uniwersalny sorbent do usuwania wycieków wewnątrz i na zewnątrz budynków
	regały stalowe, ocynkowane z wannami wychwytowymi stalowymi odpornymi na działanie substancji agresywnych	6 szt.	czasowe magazynowanie zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych zawierających niebezpieczne elementy
<b>Magazyn nr 2 dla ZSSE</b>	regały stalowe, ocynkowane warsztatowe	10 szt.	czasowe magazynowanie zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych
	pojemnik zamykany (7 -10 l)	4 szt.	przeznaczony do czasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych tego samego typu, o małych gabarytach
	pojemnik otwarty (7 -10 l)	3 szt.	j.w.
	pojemnik z PE na drobne baterie (ok. 120 l)	3 szt.	
	pojemnik na świetlówki o max długości 1,5 m	2 szt.	
<b>Wiata</b>	kontener o poj. 20 m <sup>3</sup>	6 szt.	przeznaczone do zbierania: szkło, odzież, tekstylia, opakowania z papieru i tektury i papier i tektura, odpady wielkogabarytowe, metale, wełna, styropian
<b>Rampa z kontenerami</b>	kontener o poj. 10 m <sup>3</sup>	4 szt.	przeznaczone do zbierania: szkło, odpady ulegające biodegradacji (zielone), tworzywa sztuczne
	kontener o poj. 7 m <sup>3</sup>	4 szt.	przeznaczone do zbierania: gruz, beton, papa

## **SPOSOBY CZASOWEGO MAGAZYNOWANIA ZBIERANYCH ODPADÓW**

- a) należy określić dla każdego rodzaju czasowo magazynowanego odpadu miejsce, sposób i dopuszczalną wysokość składowania,
- b) zapewnić, aby masa składowanego ładunku nie przekraczała dopuszczalnego obciążenia urządzeń przeznaczonych do składowania (regałów, podestów itp.),
- c) wywiesić czytelne informacje o dopuszczalnym obciążeniu podłóg, stropów i urządzeń przeznaczonych do składowania,
- d) regały powinny być odpowiednio wytrzymałe i stabilne oraz zabezpieczone przed ich przewróceniem się,
- e) szerokość odstępów między regałami powinna być odpowiednia do stosowanych środków transportowych oraz umożliwiać bezpieczne operowanie tymi środkami i ładunkami,
- f) sposób układania materiałów na regałach i ich zdejmowania nie może stwarzać zagrożeń dla bezpieczeństwa pracowników,
- g) wysokość składowania w ręcznym systemie prac magazynowych nie powinna być większa niż 1,5 m.

## **V ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH DLA PUNKTU SIECI PSZOK**

### **W GIŻYCKU :**

1. ***Budynku administracyjnego jednokondygnacyjnego z wydzielonymi pomieszczeniami stanowiącymi strefę:***
  - A - administracyjno-socjalną z zapleczem socjalno-sanitarnym przeznaczonym do przebywania do 3 osób stanowiących obsługę PSZOK. 2 wejścia/wyjścia zewnętrzne. Wyodrębnić należy 2 pomieszczenia biurowe, przechodnie. W korytarzy głównym miejsce i instalacje pod „oczkołuczkę”.
  - K - salą konferencyjno-edukacyjną z zapleczem socjalno-sanitarnym przeznaczonym do gromadzenia do 30 osób. 2 wejścia/wyjścia zewnętrzne.
  - W - salą wystawową na potrzeby ekspozycji przedmiotów użytkowych dostarczanych przez mieszkańców w ramach funkcjonowania punktu wymiany rzeczy używanych.

Powierzchnia budynku - ok. 150 - 180 m<sup>2</sup>.

Zaopatrzenie w media: woda sanitarna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja technologiczna, co, elektryczne, instalacja oświetleniowa, komputerowa, multimedialna i gniazdkowa. Konstrukcja dachu umożliwiająca usytuowanie instalacja fotowoltaicznej o mocy do 3,5 kWp.
2. ***G - Część garażowa połączona z budynkiem administracyjnym przeznaczona do stacjonowania pojazdu dostawczego typu furgon p. Fiat Ducato.***

Powierzchnia o do 60 m<sup>2</sup>

Zaopatrzenie w media: woda sanitarna, kanalizacja technologiczna, co, elektryczne, instalacja oświetleniowa, i gniazdkowa. Konstrukcja dachu umożliwiająca usytuowanie instalacja fotowoltaicznej o mocy do 3,5 kWp.
3. ***Przed budynkiem od strony ulicy parking do 5 pojazdów.***
4. ***M - Część magazynowa przeznaczona dla odpadów niebezpiecznych i ZSSE dwa magazyny M 1 i M 2 wydzielone ścianami z siatki ze szczelną posadzką z wpustami i odprowadzeniem ewentualnych wycieków do bezodpływowej studzienki. Ściany magazynów z otworami wentylacyjnymi ok. 20% całej powierzchni. Magazyn wyposażony w regały z wannami wychwytowymi i specjalistyczne pojemniki.***

Powierzchnia budynku- ok. - 150 m<sup>2</sup>.

Zaopatrzenie w media: woda sanitarna, kanalizacja technologiczna, elektryczne, instalacja oświetleniowa i gniazdkowa.
5. ***Otwarta wiata na odpady dla kontenerów typu max. do wymiarów KP – 20 łącznie do 6 szt. trwale związana z gruntem. Posadzka –betonowa. Wysokość wiaty zapewniająca załadunek kontenerów.***

Powierzchnia ok. 160 m<sup>2</sup>

Instalacje wewnętrzne: instalacja oświetleniowa, gniazdowa.
6. ***Utwardzony Plac magazynowy na odpady np. opony. Plac o szczelnej nawierzchni z odprowadzeniem ewentualnych odcieków do bezodpływowej studzienki i separatora.***

Powierzchnia ok. 120m<sup>2</sup>.
7. ***Utwardzony nasyp ziemny.***

Przy murze oporowym umieszczone zostaną odpowiedniej wielkości kontenery o pojemności max. do 20 m<sup>3</sup>. Nasyp ziemny zakończony od zachodniej strony stokiem

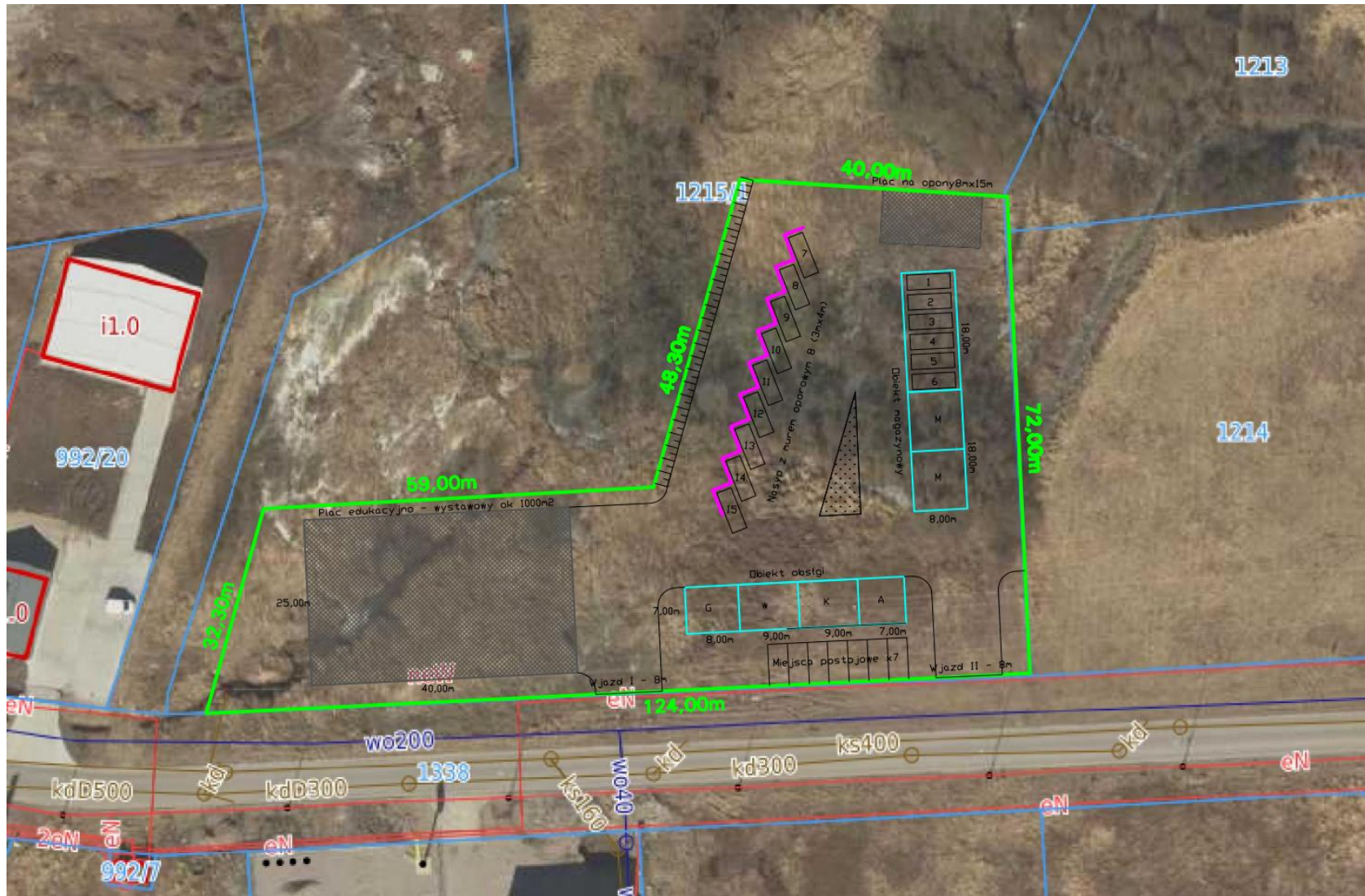
- wypełnionym ziemią, obsadzony zielenią, a do od strony wschodniej zakończony murem oporowym o kształcie jak w załączonej koncepcji, umożliwiającym ustawienie przy nim kontenerów pod kątem ok 45°. Nasyp posiadać będzie powierzchnię utwardzoną kostką betonową łączącą się z obu stron (wjazd i zjazd) z placem manewrowym. Zakłada się, że na plac będą wjeżdżać pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej DMC do 4,5 Mg
8. **Plac manewrowy** o powierzchni utwardzonej z betonu w miejscach usytuowania i załadunku na pojazd kontenerów, a w pozostałej części asfaltowy przeznaczony dla pojazdów o max obciążeniu na oś - do 10 t.  
Powierzchnia placu - ok. 2500 m<sup>2</sup>
9. **Waga do ważenia odpadów.**  
– Waga najazdowa umożliwiająca ważenie pojazdów o masie do 30 Mg. zlokalizowana przy budynku administracyjnym, obsługiwana z wewnątrz.
10. **Wjazd na działkę oraz plac edukacyjno-wystawowy. Dopuszcza się realizację 2 wjazdów.**
11. **Ogrodzenie**  
*Ogrodzenie o długości zapewniającej wydzielenie obszaru dzierżawionego przez inwestora z siatki, słupki stalowe, wys. 2 m. Ogrodzenie na długości południowego boku powierzchni planowanej do realizacji projektu od strony drogi gminnej z zastosowaniem gambionów wypełnionych kamieniami.*
12. **Brama wjazdowa** – dwuskrzydłowa szer. min. 8 m max 2 szt. w przypadku oddzielnych wjazdów.
13. **Plac edukacyjno-wystawowy** - umożliwiający spotkania mieszkańców i wymianę rzeczy używanych, wyposażony w ścieżkę edukacyjną w tym tablice i inne elementy edukacji ekologicznej.  
Powierzchnia ok. 1000 m<sup>2</sup> utwardzona z kostki betonowej umożliwiająca wjazd dla pojazdów dostawczych o max masie ok 4,5 Mg.  
Zaopatrzenie w media: kanalizacja deszczowa, elektryczne: instalacja oświetleniowa.
14. **Przyłącza:**  
- kanalizacji sanitarnej  
- wody sanitarnej  
- wody deszczowej  
- elektryczne
15. **Obsadzenie roślinami zimozielonymi** – ok 30% powierzchni zielonych.

Załączniki:

Model zagospodarowania terenu (przykład).

Przykładowy układ funkcjonalny części administracyjno-socjalnej

Załącznik 1. Model zagospodarowania terenu (przykład).



Załącznik 2. Przykładowy układ funkcjonalny części administracyjno-socjalnej.

