

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.**WZÓR UMOWY**

Umowa nr/2020
zawarta w dniu2020r.

pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o. z siedzibą w Spytkowie, Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
numer KRS 0000346147 Sądu Rejonowego w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8451958301; REGON 280470190

reprezentowaną przez:

Mariusz Piasecki – Prezes Zarządu
(zwaną dalej „Zamawiającym”)

a

..... numer KRSNIP; REGON

reprezentowaną przez:

.....

(zwaną dalej „Wykonawcą”)

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

- Oferta Wykonawcy z dnia
- Zaproszenie do złożenia oferty.
- Koncepcja budowy sieci punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w umowie.

§ 1**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Giżycku” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - b) świadczenie usługi nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, normami i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do dokumentacji będących przedmiotem umowy.

§ 2**Termin realizacji zamówienia**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Strony uzgadniają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 a) w terminie:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej: do 22.07.2020r. godz. 10.00
 - b) złożenie kompletnego wniosku - pozwolenie na budowę: do 24.07.2020r.
 - c) uzyskanie prawomocnej decyzji - pozwolenie na budowę: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Strony uzgadniają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 b) w terminie: do uzyskania prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie.
4. Termin wykonania jest terminem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 3**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 a) ustalone zostało na kwotę brutto zł, słownie:.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 b) ustalone zostało na kwotę brutto zł, słownie:.....
3. Przyjmuje się, że Wykonawca realizując przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym koszty związane z obowiązującymi go przepisami powszechnie obowiązującego prawa jak i ryzykami związanymi ze specyfiką przedmiotu umowy.

§ 4

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - a) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, którą Wykonawca może wystawić dopiero po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2a) oraz 2b), odbiorze przez Zamawiającego i podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń.
 - b) 70% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, którą Wykonawca może wystawić dopiero po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2c) tj. uzyskaniu prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 2 płatne będzie jednorazowo w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, którą Wykonawca może wystawić dopiero po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia, tj. uzyskaniu prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5**Zobowiązania stron**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz kompletność usługi objętej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem dostawy stanowiącej przedmiot umowy Podwykonawcy, jedynie za zgodą Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie.
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, na każdym etapie wykonania umowy, pełen zasób informacji dotyczących przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wszystkie zobowiązania zgodnie z niniejszą umową wraz z jej załącznikami oraz przepisami prawa.
5. W załącznikach Koncepcji przedstawiono przykładowe rozwiązania funkcjonalne, które stanowią jedynie przykład rozwiązań. Wykonawca nie będzie ograniczony przedstawionymi

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.

rozwiązaniami, szczególnie jeśli w całości lub części przedstawiają rozwiązania niemożliwe do zastosowania np. z powodu niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6**Wspólna realizacja umowy**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
2. Liderem (pełnomocnikiem), o którym mowa w ust. 2 będzie:
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę (odpowiedzialność solidarna).
4. Przed zawarciem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców względem siebie przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 7**Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za nienależyte wykonanie umowy lub jej niewykonanie, są kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z winy jednej ze stron, drugiej stronie przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych lub gdy Zamawiający będzie zmuszony do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn bezpośrednio od niego niezależnych w tym siły wyższej.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego pisemne żądanie karę umowną w wysokości 0,4% wartości brutto niewykonanej w ustalonym terminie dostawy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, za każdy dzień zwłoki.
2. Nałożenie kary jest skuteczne z chwilą doręczenia pisma Wykonawcy. Nałożona kara zostanie potrącona przez Zamawiającego z należnej Wykonawcy płatności, Wykonawcy zaś zostanie przekazana Nota obciążeniowa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na warunkach ogólnych.

§ 8**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć część wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom, w takim zakresie jaki określił w złożonej przez siebie ofercie przetargowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników lub przedstawicieli jak za swoje własne.

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.

4. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT:
 - a) pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na rzecz tego Podwykonawcy.
 - b) pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT o niedokonaniu zatrzymania lub potrącenia jakichkolwiek kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jej wykonaniu – na okres rękojmi i gwarancji.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o którym mowa w ust 4. lit a-b powyżej, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania w/w potwierdzeń.
6. Z tego powodu Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, ani żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie.
7. Wykonawca zobowiązując się nie dokonywać zatrzymań lub potrąceń jakichkolwiek kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jej wykonaniu – na okres rękojmi i gwarancji. W umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się zawierać zapisy dotyczące utworzenia kaucji należytego wykonania umowy lub kaucji gwarancyjnej wyłącznie w formie pieniężnej (wnoszonej gotówką lub przelewem na rachunek Wykonawcy), w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
8. Naruszenie zapisów wskazanych w ust. 4,5,6 powyżej uważane będzie za ciężkie naruszenie warunków umowy, których wykrycie będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość kwoty dokonanego zatrzymania lub potrącenia względem danego Podwykonawcy lub do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.

§ 9**Rękojmia**

1. Wykonawca udziela **24-miesięcznej** rękojmi na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 4.
3. Wezwanie do usunięcia wad może zostać zgłoszone na piśmie (dowodem doręczenia jest otrzymanie potwierdzenia nadania bez błędu).
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca usuwa je w terminie do 14 dni od doręczenia wezwania, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy.
6. Jeżeli stwierdzone wady nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie a wada jest wadą istotną, Zamawiający może odstąpić od umowy albo może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i żądać jego zwrotu w tej części.
7. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie wynikłe z tytułu wad, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.

§ 10

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Ze strony zamawiającego wykonanie zamówienia koordynować będzie:
2. Ze strony wykonawcy wykonywanie zamówienia koordynować będzie:
tel. +48

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA