Umowa nr 01/02/7021-GZ/2024

zawarta w dniu 19.02.2024r.

pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.,

Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

numer KRS 0000346147 Sądu Rejonowego w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8451958301; REGON 280470190, BDO 000012919

reprezentowaną przez:

1. Mariusz Piasecki – Prezes Zarządu

(zwaną dalej „Zamawiającym”)

a

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

……………………………

 (zwana dalej „Wykonawcą)

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:

wykonanie usługi aktualizacji operatu przeciwpożarowego ZUOK Spytkowo i jego uzgodnienie z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy z dn. 16.12.2024

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy ustalone zostało na kwotę netto ……………….. zł, plus podatek VAT……. co daje cenę ………………brutto.
2. Wynagrodzenie z ust. 1 należy traktować jako ryczałtowe tj. zawierające wszystkie bez wyjątku koszty oraz zysk Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia brutto określona w ust. 1 jest stała.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………………………………………………………

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem księgowym faktury, którą Wykonawca może wystawić dopiero po prawidłowym wykonaniu usługi, tj. opracowaniu operatu przeciwpożarowego, uzgodnieniu go z powiatowym (miejskim) komendantem Państwowej Straży Pożarnej, odbiorze przez Zamawiającego i podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego, bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia:

- wykonanie operatu przeciwpożarowego nie później niż do 60 dni od dnia podpisania umowy

- uzgodnienie operatu przeciwpożarowego z powiatowym (miejskim) komendantem Państwowej Straży pożarnej właściwym dla lokalizacji obiektu w terminie przewidzianym przepisami prawa dla Organu Administracji zatwierdzającego operat przeciwpożarowy: do 120 dni od dnia podpisania umowy.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę jednostronnie z winy Wykonawcy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę lub osobę (osoby) którym Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części. Wystarczającym udokumentowaniem dla rozwiązania umowy będzie notatka służbowa spisana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i dostarczona Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo przed wypowiedzeniem umowy lub odstąpieniem od niej w trybie ust. 3 wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonego nienależytego wykonania przedmiotu umowy wyznaczając mu odpowiedni termin.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz kompletność usługi objętej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem usługi stanowiącej przedmiot umowy Podwykonawcy, jedynie za zgodą Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie.
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, na każdym etapie wykonania umowy, pełen zasób informacji dotyczących przedmiotu umowy.

§ 5

Kontrola i odbiór usługi

1. Potwierdzeniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony. Protokół zdawczo - odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę na kwoty i z terminami płatności określonymi w § 2 niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za nienależyte wykonanie umowy lub jej niewykonanie, są kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z winy jednej ze stron, drugiej stronie przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto,

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego pisemne żądanie karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto niewykonanej w ustalonym terminie usługi z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, za każdy dzień zwłoki.

1. Nałożona na Wykonawcę kara może według uznania Zamawiającego być albo potrącona z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, albo Wykonawca zostanie wezwany do zapłaty kary umownej na wskazane w wezwaniu konto Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na warunkach ogólnych.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć część wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom, w takim zakresie jaki określił w złożonej przez siebie ofercie przetargowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników lub przedstawicieli jak za swoje własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT:

a) pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na rzecz tego Podwykonawcy.

b) pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT o niedokonaniu zatrzymania lub potrącenia jakichkolwiek kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jej wykonaniu – na okres rękojmi i gwarancji.

1. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o którym mowa w ust 4. lit a-b powyżej, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania w/w potwierdzeń.
2. Z tego powodu Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, ani żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie.
3. Wykonawca zobowiązuję się nie dokonywać zatrzymań lub potrąceń jakichkolwiek kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jej wykonaniu – na okres rękojmi i gwarancji. W umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą ,Wykonawca zobowiązuje się zawierać zapisy dotyczące utworzenia kaucji należytego wykonania umowy lub kaucji gwarancyjnej wyłącznie w formie pieniężnej (wnoszonej gotówką lub przelewem na rachunek Wykonawcy ), w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Naruszenie zapisów wskazanych w ust. 4,5,6 powyżej uważane będzie za ciężkie naruszenie warunków umowy, których wykrycie będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość kwoty dokonanego zatrzymania lub potrącenia względem danego Podwykonawcy lub do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.

§ 8

Rękojmia

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 4.
3. Wezwanie do usunięcia wad może zostać zgłoszone na piśmie (dowodem doręczenia jest otrzymanie potwierdzenia nadania bez błędu).
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca usuwa je w terminie do 14 dni od doręczenia wezwania, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy.
6. Jeżeli stwierdzone wady nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie a wada jest wadą istotną, Zamawiający może odstąpić od umowy albo może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i żądać jego zwrotu w tej części.
7. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie wynikłe z tytułu wad, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.

§ 9

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Ze strony zamawiającego wykonanie zamówienia koordynować będzie:

Jacek Jasionowski tel. +48 532 413 008

1. Ze strony wykonawcy wykonywanie zamówienia koordynować będzie

……………………………………………………….

§ 10

Tajemnica i poufność

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej umowy będzie traktować uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nie ujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego w Giżycku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**