**UMOWA**

Umowa nr ………………………

zawarta w dniu ………

pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o. z siedzibą w Spytkowie, Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

numer KRS 0000346147 Sądu Rejonowego w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8451958301; REGON 280470190, BDO 000012919

reprezentowaną przez:

Mariusz Piasecki – Prezes Zarządu

(zwaną dalej „Zamawiającym”)

a

……………………**.** numer KRS …………..NIP ………………….; REGON ……………….

reprezentowaną przez:

………………………………..

(zwana dalej „Wykonawcą)

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

* Oferta Wykonawcy
* Zaproszenie do złożenia oferty.

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w umowie.

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje *usługę modernizacji oświetlenia awaryjnego i instalacji ppoż zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową*.
2. Dowodem potwierdzającym wykonanie usługi będzie protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag i zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z projektem, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy ustalone zostało na kwotę netto ………………………………..… zł, słownie plus podatek Vat 23% kwota brutto: ………………………………..…
2. Wynagrodzenie z ust. 1 należy traktować jako ryczałtowe tj. zawierające wszystkie bez wyjątku koszty oraz zysk Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia brutto określona w ust. 1 jest stała.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: …………………………………………………..
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem księgowym faktury, którą Wykonawca może wystawić dopiero po prawidłowym wykonaniu usługi, tj. *modernizacji oświetlenia awaryjnego i instalacji ppoż zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową*, odbiorze przez Zamawiającego i podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia: do ……………………………………………..
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę jednostronnie z winy Wykonawcy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę lub osobę (osoby) którym Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części. Wystarczającym udokumentowaniem dla rozwiązania umowy będzie notatka służbowa spisana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i dostarczona Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo przed wypowiedzeniem umowy lub odstąpieniem od niej w trybie ust. 3 wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonego nienależytego wykonania przedmiotu umowy wyznaczając mu odpowiedni termin.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz kompletność usługi objętej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, na każdym etapie wykonania umowy, pełen zasób informacji dotyczących przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wszystkie zobowiązania zgodnie z niniejszą umową wraz z jej załącznikami oraz przepisami prawa.

§ 5

Kontrola i odbiór przedmiotu umowy

1. Potwierdzeniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Protokół zdawczo - odbiorczy bez uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę zgodnie z przepisami niniejszej umowy.
3. Z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za przedmiot umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za nienależyte wykonanie umowy lub jej niewykonanie, są kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:
	1. Za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z winy jednej ze stron, drugiej stronie przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
	2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego pisemne żądanie karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto niewykonanej w ustalonym terminie usługi *wykonania modernizacji oświetlenia awaryjnego i instalacji ppoż* *zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową* z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, za każdy dzień zwłoki
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na warunkach ogólnych.
3. Kary umowne podlegają kumulacji. W szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nie wykonania jej przez Wykonawcę w umówionym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy jak i za zwłokę w jej wykonaniu.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć część wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko Podwykonawcom, w takim zakresie jaki określił w złożonej przez siebie ofercie oraz po zgłoszeniu Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników lub przedstawicieli jak za swoje własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.

§ 9

Rękojmia

1. Wykonawca udziela **24-miesięcznej** rękojmi na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania przez obie strony Protokołu zdawczo - odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 4.
3. Wezwanie do usunięcia wad może zostać zgłoszone na piśmie albo na piśmie – list polecony (na adres: ……………………………………………………………………………………….) lub e-mail (na adres: ……………………………………………………………………………), a Wykonawca, każdorazowo będzie zobowiązany do ich natychmiastowego
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca usuwa je w terminie do 14 dni od doręczenia wezwania, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. Jeżeli stwierdzone wady nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie a wada jest wadą istotną, Zamawiający może odstąpić od umowy albo może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i żądać jego zwrotu w tej części.
7. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie wynikłe z tytułu wad, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.

§ 10

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Ze strony zamawiającego wykonanie zamówienia koordynować będzie:

Jacek Jasionowski, tel. +48 532 413 008; e-mail: j.jasionowski@zuokspytkowo.pl

 2. Ze strony wykonawcy wykonywanie zamówienia koordynować będzie: …........................

 tel. +48 …................................................ .

§ 11

Postanowienia końcowe

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA