

**Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.**

---

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo sp. z o.o.,

Spytkowo 69, 11-500 Giżycko,

wpisanym do KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy pod numerem: 0000346147, o kapitale zakładowym: 18.541.500,00 PLN, BDO 000012919

NIP 8451958301; REGON 280470190,

którego reprezentuje:

1. Mariusz Piasecki - Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**

a

.....  
NIP: ....., którego reprezentuje:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest:

Zadanie 1

Utrzymanie czystości w pomieszczeniach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o. :

a) usługę utrzymania czystości w pomieszczeniach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów

Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o. tj. budynek administracyjny, socjalny, portiernia i warsztat

Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania powinno odbywać się codziennie w dni pracujące zakładu poza godzinami pracy

- Zleceniobiorca zapewni środki czystości niezbędne do wykonania usługi. Koszt zakupu środków dezynfekujących leży po stronie Zleceniobiorcy.

- utrzymanie czystości sprzętu AGD

- uzupełnienie przez Zleceniobiorcę środków higienicznych oraz wszystkich środków czystości

(papier toaletowy, mydło antybakteryjne w płynie, ręczniki papierowe do wycierania rąk, kostki

zapachowe do WC, odświeżacze do WC, płyn do mycia podłóg, płyn do mycia naczyń, worki do

koszy, worki do odkurzacza, środki do czyszczenia zlewów, muszli klozetowych, drzwi, parapetów,

preparaty do mebli biurowych, płynów do mycia okien, preparaty do mycia fug, glazury, terakoty, kabin),

- odkurzanie powierzchni dywanowych,

- mycie podłóg i ścian wyłożonych terakotą, glazurą, wykładziną PCV, w tym mycie fug,

- wycieranie kurzu z mebli biurowych oraz sprzętu biurowego tj. komputerów, kserokopiarek,

faxów, niszczarek oraz telefonów,

- czyszczenie klawiatur i monitorów odpowiednimi preparatami,

- opróżnianie koszy i wymian worków na śmieci,

- mycie wszelkich urządzeń sanitarnych, zmywanie i dezynfekcja toalet i ich wyposażenia,

---

Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

tel. +48 87 555 54 10, fax: +48 87 555 54 11, e-mail: [biuro@zuokspytkowo.pl](mailto:biuro@zuokspytkowo.pl), <http://www.zuokspytkowo.pl>

NIP 8451958301; REGON 280470190; BDO 000012919

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000346147

Kapitał Zakładowy: 18.541.500,00 PLN

**Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.**

---

uzupełnianie środków higienicznych,

- utrzymanie czystości powierzchni pionowych tj. okien, drzwi,
- utrzymanie czystości powierzchni przeszklonych,
- bieżącym doczyszczaniu wszelkich widocznych zabrudzeń,
- ogólne utrzymanie czystości.

oraz

- raz w roku pranie wykładzin dywanowych.

b) usługa sprzątania i dezynfekcji 4 kabin do segregacji odpadów. Wykonanie usługi powinno poza godzinami pracy zakładu.

- Zleceniobiorca zapewni środki czystości niezbędne do wykonania usługi. Koszt zakupu środków dezynfekujących leży po stronie Zleceniobiorcy. Środek do dezynfekcji kabin zapewni Zleceniodawca.

Po każdej dezynfekcji obowiązkiem Zleceniobiorcy będzie pisemne potwierdzenie w rejestrze wykonania usługi dezynfekcji

- raz na koniec tygodnia roboczego zakładu: mycie ścian, okien wewnętrznych, podłóg, taśm, zsyków, drzwi,
- raz w miesiącu: mycie okien zewnętrznych oraz sufitów wewnętrznych kabin

Wykaz kabin sortowniczych:

- kabina wstępna: powierzchnia 16m<sup>2</sup>, wysokość 3m
- kabina główna: podzielona na 2 części: powierzchnia 108m<sup>2</sup>, wysokość 3m,
- kabina selektywna: powierzchnia 35m<sup>2</sup>, wysokość 3m.

c) Kompleksowa usługa sprzątania kabin pojazdów ZUOK Spytkowo (w tym pranie tapicerek, mycie szyb i podłóg, mycie i konserwacja desek rozdzielczych). Wykonanie usługi powinno odbywać się poza godzinami pracy zakładu, zgodnie z ustaleniami.

- Zleceniobiorca zapewni środki czystości niezbędne do wykonania usługi. Koszt zakupu środków dezynfekujących leży po stronie Zleceniobiorcy.
- usługa będzie wykonywana dwa razy w roku, zgodnie z ustaleniami.

Wykaz pojazdów ZUOK Spytkowo:

- samochód ciężarowy DAF LF55
  - samochód ciężarowy DAF CF75
  - samochód ciężarowy DAF FA LF290
  - samochód dostawczy Renault Master
  - koparka przeładunkowa TEREX ECOTEC TWH216
  - ciągnik Zetor Forterra
  - ładowarka W130C
  - ładowarka W170C
  - ładowarka L200-C200
  - kompaktor Bomag BC572RB-2
  - dwa wózki widłowe
-

## Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.

---

Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość przeprowadzania w każdym czasie kontroli wykonywanej usługi sprzątanania, która będzie oceniana zgodnie z kartą oceny usług sprzątanania pomieszczeń ZUOK Spytkowo (załącznik)

### Zadanie 2

Codzienna dezynfekcja powierzchni bezpośredniego kontaktu, w tym m.in. klamek, kontaktów, włączników, szafek, urządzeń sanitarnych i innych:

- a) dezynfekcja obejmuje budynek administracyjny, socjalny, portiernia, warsztat.
- b) Zleceniobiorca zapewni środki dezynfekujące niezbędne do wykonania usługi. Koszt zakupu środków dezynfekujących leży po stronie Zleceniobiorcy.
- c) Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością
- d) Zleceniobiorca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów własnych. Zleceniobiorca oświadcza, że zapewnione środki posiadają wymagane prawem atesty.
- e) usługa będzie wykonywana codziennie w dni pracujące zakładu poza godzinami pracy
- f) potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest przekazanie Zamawiającemu bez uwag i zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę.
- g) Zleceniobiorca na koniec każdego miesiąca będzie dołączał podpisany raport z wykonywanych codziennych prac dezynfekcyjnych z podaniem użytego środka. Raport będzie stanowił załącznik do faktury.

### § 2

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów własnych. Zleceniobiorca oświadcza, że zapewnione środki czystości posiadają wymagane prawem atesty.
3. Koszty wszystkich środków czystości oraz środków higienicznych ponosi Zleceniobiorca.
4. Środek do dezynfekcji kabin do segregacji odpadów zapewni Zleceniodawca.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest przekazanie Zamawiającemu bez uwag i zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę.
5. Zleceniobiorca na koniec każdego miesiąca będzie dołączał raport z wykonywanych prac w którym uwzględni, w przypadku zadania 1: przepracowane roboczogodziny, w przypadku zadania 2: nazwę użytego środka. Raport będzie stanowił załącznik do faktury.

### § 3

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia :
    - a) Zadanie 1: od 01.11.2021r. do dnia 31.10.2022r.
    - b) Zadanie 2: od 01.11.2021r. do dnia 31.10.2022r.
  2. Zadanie 1: Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
  3. Zadanie 2: Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zadania w dowolnym czasie trwania umowy ze skutkiem na koniec miesiąca.
  4. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Zleceniobiorcy.
-

## Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.

---

### § 4

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo sprawdzania oraz przestrzegania przez Zleceniobiorcę jakości i solidności usług.
2. W przypadku niestarannego wykonywania usług lub nagannego zachowania się osób wykonujących usługę, Zleceniodawca ma prawo zerwać umowę bez wypowiedzenia.
3. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej firmie.
4. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie zamówienia.
5. Zleceniobiorcy przekazane zostały klucze za które ponosi odpowiedzialność i musi się z nich rozliczyć po rozwiązaniu umowy.

### § 5

1. Za wykonanie zadania 1 oraz środki o których mowa w § 3 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie miesięczne netto.....PLN (słownie: .....)  
plus podatek VAT ..... , brutto ..... PLN (słownie: .....).
2. Za wykonanie zadania 2 oraz środki o których mowa w § 3 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie miesięczne netto.....PLN (słownie: .....)  
plus podatek VAT ..... , brutto ..... PLN (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie z ust. 1 i 2 zawiera wszystkie bez wyjątku koszty oraz zysk Wykonawcy, a także należny podatek VAT.
4. Zleceniobiorca przewiduje możliwość zmiany dni roboczych usługi sprzątnia tj. sprzątnie odbywać się będzie od poniedziałku do soboty.  
Zmiana dni roboczych usługi sprzątnia będzie wiązała się ze zmianą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną przez Zleceniobiorcę ofertą i nie wymaga zmiany umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Zleceniobiorcy na podstawie faktury w terminie 14 dni od dnia jej przekazania Zleceniodawcy.
5. Poprzez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

### § 6

1. Jakikolwiek zamiany w umowie mogą być tylko za pisemną zgodą stron. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego w Giżycku.

### § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(podpis Zleceniodawcy)

.....  
(podpis Zleceniobiorcy)