

PROJEKT BUDOWLANY

Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej – bypassu wzdłuż istniejącej drogi prowadzącej do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Spytkowo.

Kategoria obiektu XXV

INWESTOR:

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.
Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA NA TERENIE:

województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu giżyckiego, w Gminie Giżycko w miejscowości Spytkowo na działkach nr 350/12, 350/14 oraz 350/15 obręb 0013 Spytkowo.

Zawartość projektu:		
Część opisowa: 1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE str. 3-5 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 6-10 3. PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO..... str. 11-13 4. PROJEKTU TECHNICZNEGOstr. 14-24 5. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE str. 25-33		Część graficzna: 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 34 2. PROFIL PODŁUŻNY DROGI str. 35 3. PRZEKRÓJ NORMALNY str. 36
AUTORZY PROJEKTU	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Rudzki	WAM/0125/PWOD/10	
ASYSTENT PROJEKTANTA inż. Paweł Pieńkowski	-	
Data opracowania: 17 listopad 2025 r.	GIŻYCKO	nr egz.

SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie o zgodności projektu str. 3
2. Uprawnienia i zaświadczeniastr. 4

1. Oświadczenie o zgodności projektu

Ja niżej podpisany oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późn. zm.), że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i może być skierowany do realizacji.

Projektant	Zakres opracowania	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Wojciech Rudzki	Branża drogowa	WAM/0125/POWD/10 Specjalność drogowa	



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/2010

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /J. DZ.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu WOJCIECHOWI MARKOWI RUDZKIEMU

magistrowi inżynierski budownictwa
ur. dnia 18 czerwca 1976 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0125/PWOD/10

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzwanie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Zdzisław Binerowski
- inż. Janusz Falmowski
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

(Signature of mgr inż. Zdzisław Binerowski)

2

Pan Wojciech Marek Rudzki upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawywania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w **specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :
 - droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- Pan Wojciech Marek Rudzki
11-041 Olsztyn, ul. Peranna 8z/13
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a

**PRZEWOZNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ**

(Signature of mgr inż. Zdzisław Binerowski)
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-UHL-714-SP2 *

Pan Wojciech Rudzki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0188/06
adres zamieszkania ul. Poranna 8c/13, 11-041 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



INWESTOR

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.
Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PROGRES

NOWE SOŁDANY 7
11-500 GIŻYCKO

TEL. 519-612-895
e-mail: progres.ap@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zadania

Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej – bypassu wzdłuż istniejącej drogi prowadzącej do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Spytkowo.

INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA NA TERENIE:

województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu giżyckiego, w Gminie Giżycko w miejscowości Spytkowo na działkach nr 350/12, 350/14 oraz 350/15 obręb 0013 Spytkowo.

Kategoria obiektu XXV

AUTORZY PROJEKTU	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Rudzki	DROGOWA	WAM/0125/PWOD/10	
OPRACOWAŁ inż. Paweł Pieńkowski	DROGOWA		

Data opracowania:
17 listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania	str. 8
2. Cel i zakres projektu	str. 8
3. Opis istniejącego stanu terenu	str. 9
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 9
5. Zestawienie parametrów powierzchni	str. 10
6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 10
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	str. 10
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str. 10
9. Obszar oddziaływania obiektu	str. 10

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora przesłanego drogą elektroniczną,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518),
- Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych - załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 czerwca 2014 roku,
- Katalogu Powtarzalnych Elementów Drogowych,
- Mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,
- Norm, przepisów prawnych, uzgodnień branżowych,
- Wizji w terenie, obserwacji i pomiarach własnych.

2. CEL I ZAKRES PROJEKTU

Cel opracowania

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej w formie bypassu o nawierzchni z płyt betonowych zlokalizowanej wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej do ZUOK w Spytkowie. Wykonanie tymczasowej drogi jest niezbędne do przeprowadzenia remontu wagi zlokalizowanej w istniejącej drodze dojazdowej. Przedmiotowy obszar stanowi własność Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych oraz Gminy Miejskiej Giżycko. Projekt ma charakter dokumentacji budowlanej, której celem jest szczegółowe określenie sposobu i zakresu wykonania omawianej inwestycji przez ustalenie: przebiegu drogi tymczasowej w planie sytuacyjnym, geometrii i konstrukcji projektowanej nawierzchni oraz określenie ilości robót do wykonania.

Zakres opracowania

Zakres robót objętych projektem przewiduje:

- prace przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- ułożenie warstw konstrukcyjnych,
- wykonanie nawierzchni utwardzenia drogi z elementów rozbieralnych,
- prace porządkowe i wykończeniowe.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TERENU

Teren inwestycji zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie giżyckim, Gminie Giżycko w miejscowości Spytkowo. Obszar przedsięwzięcia znajduje się na działkach ZUOK oraz Gminy Miejskiej Giżycko. Przedmiotem opracowania jest wykonanie drogi tymczasowej – bypassu wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie. W ciągu istniejącej drogi dojazdowej do ZUOK zlokalizowana jest waga pomiarowa przewidziana do remontu. W związku z powyższym zachodzi konieczność zamknięcia odcinka drogi i wyznaczenie objazdu. Obszar przewidziany pod wykonanie drogi tymczasowej stanowią tereny biologicznie czynne – zieleńce. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na tereny zielone, biologicznie czynne oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej. W obrębie projektowanego bypassu zlokalizowana jest roślinność w postaci drzew nie kolidujących z inwestycją.

Do infrastruktury technicznej usytuowanej na terenie obiektu należy:

- sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej;
- podziemna i naziemna sieć energetyczna;
- sieć kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej długości ok. 55m o nawierzchni z betonowych płyt drogowych szerokości 4,5m zlokalizowanej wzdłuż istniejącej drogi o nawierzchni bitumicznej. Spadek podłużny identyczny jak drogi dojazdowej. Spadek poprzeczny jednostronny 1-2% w kierunku nawierzchni drogi bitumicznej. Nawierzchnia drogi tymczasowej wykonana z płyt drogowych zbrojonych gr. 15cm. Projektowaną nawierzchnię drogi zlicować z istniejącą nawierzchnią bitumiczną. W tym celu należy rozebrać istniejący krawężnik na odcinku ok. 55m. Przed przystąpieniem do wykonania nasypów konstrukcyjnych należy z istniejących skarp zdjąć warstwę humusu i składować ją do późniejszego wykorzystania. Nasypy i warstwy konstrukcyjne zagęszczać warstwami co 30-35cm otrzymując stopień zagęszczenia na poziomie 1. Nachylenie skarp projektowanych 1:1,5. Po lewej stronie drogi tymczasowej wykonać pobocze z kruszywa C50/30 szerokości 0,75m. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Po zakończonej inwestycji (wyremontowaniu istniejącej wagi pomiarowej) tymczasową drogę dojazdową należy rozebrać, a teren przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z treścią porozumienia z Gminą Miejską Giżycko. Krawężnik betonowy należy ponownie ustawić na nowej ławie betonowej, a przestrzeń pomiędzy istniejącą nawierzchnią bitumiczną, a krawężnikiem uszczelnić spoiwem lub masą uszczelniającą.

5. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW I POWIERZCHNI

5.1 Projektowane powierzchnie:

- projektowana nawierzchnia utwardzenia – **ok. 201m²**,
- projektowana nawierzchnia pobocza – **ok. 41m²**.

6. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki na których będą prowadzone roboty, ozn. nr geod. 350/12, 350/14 oraz 350/15 obręb 0013 Spytkowo.

INWESTOR

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.
Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PROGRES

NOWE SOŁDANY 7
11-500 GIŻYCKO

TEL. 519-612-895
e-mail: progres.ap@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zadania

Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej – bypassu wzdłuż istniejącej drogi prowadzącej do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Spytkowo.

INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA NA TERENIE:

województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu giżyckiego, w Gminie Giżycko w miejscowości Spytkowo na działkach nr 350/12, 350/14 oraz 350/15 obręb 0013 Spytkowo.

Kategoria obiektu XXV

AUTORZY PROJEKTU	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Rudzki	DROGOWA	WAM/0125/PWOD/10	
OPRACOWAŁ inż. Paweł Pieńkowski	DROGOWA		

Data opracowania:
17 listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... str. 13
2. Sposób użytkowania obiektu budowlanego..... str. 13
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanegostr. 13
4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie str. 13

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się:

- wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej – **kategoria XXV.**

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt służyć będzie jako objazd – bypass do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- projektowana nawierzchnia utwardzenia – **ok. 201m²,**
- szerokość projektowanego utwardzenia – **od 4,5m,**
- długość odcinka utwardzenia – **ok. 55mb,**
- projektowana nawierzchnia pobocza – **ok. 41m²,**
- szerokość projektowanego pobocza – **0,75m.**

4. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

- zapotrzebowanie w wodę – **nie dotyczy,**
- odprowadzenie ścieków – **nie dotyczy,**
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – **zgodnie ze stanem istniejącym wody odprowadzane będą powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej,**
- emisja zanieczyszczeń – **inwestycja nie ma wpływu na emisję gazów i zanieczyszczeń,**
- wytwarzanie odpadów – **nie dotyczy,**
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań – **obniżenie drgań i hałasu poprzez zastosowanie nawierzchni twardej, nadanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych,**
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – **w ramach zamierzenia inwestycyjnego nie planuje się wycinki drzew. Odprowadzenie wód opadowych nie będzie miało wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. System odprowadzania wód nie ulegnie zmianie.**

INWESTOR

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.
Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PROGRES

NOWE SOŁDANY 7
11-500 GIŻYCKO

TEL. 519-612-895
e-mail: progres.ap@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zadania

Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej – bypassu wzdłuż istniejącej drogi prowadzącej do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Spytkowo.

INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA NA TERENIE:

województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu giżyckiego, w Gminie Giżycko w miejscowości Spytkowo na działkach nr 350/12, 350/14 oraz 350/15 obręb 0013 Spytkowo.

Kategoria obiektu XXV

AUTORZY PROJEKTU	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Rudzki	DROGOWA	WAM/0125/PWOD/10	
OPRACOWAŁ inż. Paweł Pieńkowski	DROGOWA		

Data opracowania:
17 listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI:

1. Zakres opracowania	str. 16
2. Rozwiązania projektowe	str. 16
3. Przekroje i konstrukcje	str. 16
4. Odwodnienie	str. 17
5. Zieleń	str. 17
6. Kolizje	str. 17
7. Informacja Bior	str. 18

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres robót objętych projektem przewiduje:

- prace przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- ułożenie warstw konstrukcyjnych,
- wykonanie nawierzchni,
- prace porządkowe.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projektuje się wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej długości ok. 55m o nawierzchni z betonowych płyt drogowych i szerokości 4,5m zlokalizowanej wzdłuż istniejącej drogi o nawierzchni bitumicznej. Spadek podłużny identyczny jak drogi dojazdowej. Spadek poprzeczny jednostronny 1-2% w kierunku nawierzchni drogi bitumicznej. Nawierzchnia drogi tymczasowej wykonana z płyt drogowych zbrojonych gr. 15cm. Projektowaną nawierzchnię drogi zlicować z istniejącą nawierzchnią bitumiczną. W tym celu należy rozebrać istniejący krawężnik na odcinku ok. 55m. Przed przystąpieniem do wykonania nasypów konstrukcyjnych należy z istniejących skarp zdjąć warstwę humusu i składować ją do późniejszego wykorzystania. Nasypy i warstwy konstrukcyjne zagęszczać warstwami co 30-35cm otrzymując stopień zagęszczenia na poziomie 1. Nachylenie skarp projektowanych 1:1,5. Po lewej stronie drogi tymczasowej wykonać pobocze z kruszywa C50/30 szerokości 0,75m. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wszelkie urządzenia podziemne traktować należy jako czynne i przy wykonaniu prac w ich obrębie należy zachować szczególną ostrożność.

3. PRZEKROJE I KONSTRUKCJE

Projektowane przekroje normalne przedstawiono na rysunku nr 3.

3.1 Konstrukcja nawierzchni utwardzenia drogi tymczasowej:

- nawierzchnia z betonowej płyty drogowej gr. **15cm**,
- podsypka piaskowa gr. **10cm**,
- podbudowa z kruszywa łamanego niezwiązanego C50/30 o uziarnieniu 0/31,5 gr. **35cm** (wtórny moduł odkształcenia $E_2 = 160\text{MPa}$),
- warstwa odsączająca - mrozoochronna z pospółki gr. **25cm** (wtórny moduł odkształcenia $E_2 = 100\text{MPa}$).

Do wykonania warstw podbudowy i warstwy odsączającej, mrozochronnej stosować mieszanki kruszyw zgodnych z: **Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych** - załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 czerwca 2014 roku.

Nawierzchnie twarde oraz elementy betonowe oporowe wykonane zostaną z materiałów posiadających stosowne aprobaty i atesty.

4. ODWODNIENIE

Zakres opracowania nie zmieni dotychczasowego sposobu odwodnienia, które odbywać się będzie powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.


5. TEREN INWESTYCJI

Po zakończeniu inwestycji należy przywrócić teren do stanu pierwotnego. Nawierzchnię drogi rozebrać, a warstwy nasypu i podbudowy usunąć. Zebrany uprzednio humus rozłożyć na istniejących skarpach i obsiać trawą.

6. KOLIZJE

Wszelkie urządzenia podziemne traktować należy jako czynne i przy wykonaniu prac w ich obrębie należy zachować szczególną ostrożność. Wewnętrzne przewody energetyczne zlokalizowane w obszarze prac zabezpieczyć rurami ochronnymi.

7. Informacja BIOZ

INWESTOR	
Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o. Spytkowo 69, 11-500 Giżycko	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
	BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PROGRES NOWE SOŁDANY 7 11-500 GIŻYCKO
	TEL. 519-612-895 e-mail: progres.ap@wp.pl
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	
Nazwa zadania Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej – bypassu wzdłuż istniejącej drogi prowadzącej do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Spytkowo.	
<u>INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA NA TERENIE:</u> województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu giżyckiego, w Gminie Giżycko w miejscowości Spytkowo na działkach nr 350/12, 350/14 oraz 350/15 obręb 0013 Spytkowo.	
BRANŻA DROGOWA	

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe,
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- Wykonanie wykopów z odwiezieniem urobku na miejsce składowania,
- Formowanie i zagęszczenie nasypów,
- Rozebranie i ustawianie krawężników betonowych,
- Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne oraz wykonanie podbudowy,
- Ułożenie nawierzchni z betonowych płyt drogowych,
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich robót budowlanych.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Najwyższy stopień zagrożenia będą stanowiły prace związane z robotami ziemnymi, rozbiórką elementów betonowych, ustawieniem krawężników oraz ułożeniem nawierzchni – wypadki i zdarzenia przy wykonaniu robót.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- Wykonanie wykopów pod warstwy konstrukcyjne – możliwość przysypania ziemią,
- Roboty montażowe w wykopach – możliwość przysypania ziemią,
- Załadunek czy też rozładunek – możliwość przygniecenia ciężkim elementem prefabrykowanym, drewnianym.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonania i zapoznać z nią pracowników. Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót pracownicy winni mieć oprócz instruktażu ogólnego szkolenia stanowiskowe w zakresie występowania zagrożeń i przepisów BHP na stanowisku pracy, oraz powinni być poinstruowani o konieczności stosowania środków ochrony osobistej i powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wszyscy pracownicy na budowie powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami odbycia właściwych szkoleń BHP, przechowywanych w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Kadra kierownicza powinna być szkolona w wyspecjalizowanych ośrodkach szkoleniowych z częstotliwością co 5 lat. Pracownicy zatrudnieni bezpośrednio w produkcji – szkoleni co 1 rok. Pracownicy wykonujący szczególnie niebezpieczne roboty oraz roboty nietypowe, powinni być szkoleni każdorazowo na tę okoliczność.

5. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy

Pracownik świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zdarzeniu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenia (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy powinien niezwłocznie dokonać zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy. Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. BHP i przedstawiciel złogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkoleny z przepisów BHP, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

6. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

Wykonawca winien zapewnić pracownikom niezbędny sprzęt ochronny (kaski, okulary, ochronniki słuchu, rękawice, odzież). Sprzęt ten powinien posiadać certyfikaty bezpieczeństwa. Odzież ochronna i robocza powinna posiadać oznakowanie nazwą firmy Wykonawcy.

7. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Na budowie winna być stosowana trójstopniowa kontrola stanu BHP tj.:

- specjalista ds. BHP raz w miesiącu powinien dokonać przeglądu stanowisk pracy wydając stosowne zalecenia. Posiada on uprawnienia do wstrzymywania czasowego prowadzenia robót, które zagrażają życiu lub zdrowiu pracowników,
- kierownik budowy, będący koordynatorem ds. BHP na bieżąco sprawuje nadzór nad prowadzonymi robotami. Uwagi wpisuje do dziennika budowy ze wskazaniem osób odpowiedzialnych za wykonanie spostrzeżeń,
- kierownicy robót codziennie sprawdzają stan na prowadzonych odcinkach robót usuwając ewentualne zagrożenia.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

W razie konieczności mogą być stosowane na budowie przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie może powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Nowych pracowników przyjmowanych na budowę każdorazowo należy przeszkolić przez służbę BHP. Do pracy należy dopuścić pracowników mających ważne badania lekarskie, właściwe kwalifikacje, ponadto:

- kierowcy odpowiednie prawa jazdy, a przewożący materiały niebezpieczne – świadectwa ADR,
- obsługa urządzeń dźwigowych – świadectwa UD,
- operatorzy maszyn drogowych i budowlanych – uprawnienia właściwe do obsługi odpowiednich maszyn.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych

Prowadzenie robót ziemnych winno być poprzedzone sprawdzeniem gruntu pod względem istnienia instalacji takich jak: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. W przypadku ich istnienia należy określić bezpieczną odległość w pionie i poziomie w jakiej mogą być wykonywane te roboty. Miejsca przebiegu instalacji należy oznaczyć trwałymi i widocznymi znakami. Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40cm powinno odbywać się sposobem ręcznym bez użycia kilofa. Wykopy należy ogrodzić taśmą biało-czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. W sytuacji, gdy w pobliżu znajdują się inne stanowiska pracy należy ustawić trwałe bariery o wysokości 1,10m ponad terenem w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu lub klina odłamu gruntu. Skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywozujących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,60m poza klinem odłamu. Przy pracach koparką przedsiębiorcą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu, na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

Sposób bezpiecznego wykonywania prac przy użyciu maszyn przy uwzględnieniu towarzyszącemu temu zadaniu transportowi

Przy wykonywaniu robót maszynami należy ustalić strefę niebezpieczną i ustawić tablice ostrzegawcze, każde uruchomienie maszyny należy sygnalizować. Miejsce pracy maszyny w porze nocnej należy odpowiednio oświetlić, a maszynę wyposażać w światła ostrzegawcze. Części maszyn i urządzeń będące w ruchu należy

zaopatrzyć w odpowiednie osłony lub inne zabezpieczenia. Zabrania się dokonywania napraw, smarowania i czyszczenia maszyn i urządzeń będących w ruchu. Zabrania się oczyszczania maszyn i urządzeń benzyną etylizowaną. Maszyny i urządzenia o napędzie elektrycznym należy zabezpieczyć przed możliwością porażenia obsługi prądem elektrycznym. Demontaż maszyn oraz przenoszenie urządzeń o napędzie elektrycznym mogą być dokonywane wyłącznie po odłączeniu źródła zasilania. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia ustawione na pochyłym terenie należy zabezpieczyć przed samoczynną zmianą położenia i uruchomieniem. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Roboty brukarskie

Przy prowadzeniu robót brukarskich należy zachować szczególną ostrożność przy transporcie palet z prefabrykatami betonowymi. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy co najmniej raz na 10 dni kontrolować, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli ich sprawności technicznej i zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Wyniki powinny być notowane, a przechowywane u kierownika budowy. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane wyłącznie przez przeszkolone osoby.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót w okresie zimowym.

Przy prowadzeniu robót w okresie zimowym należy wyposażyć pracowników w ciepłą odzież i obuwie oraz kominiarki. Należy zapewnić ciepły posiłek i napoje na stanowisku pracy. Drogi transportowe jak i ciągi piesze zabezpieczyć przed poślizgiem.

9. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Całość robót budowlanych wykonywana będzie na przekazanym protokolarnie przez Inwestora terenie. Przy wjeździe na teren budowy musi być zlokalizowana tablica informacyjna. Miejsca, w których mogą wystąpić zagrożenia (wykopy) muszą być zabezpieczone poręczami i odpowiednio oznakowane (taśmy ostrzegawcze, tablice informacyjne, znaki U-51). Roboty drogowe prowadzone będą zgodnie z zatwierdzonym przez Inwestora i Policję projektem organizacji ruchu.

10. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały stosowane do wbudowania jak płytki betonowe, kostka brukowa, obrzeża betonowe powinny być składowane w ogrodzonych magazynach zlokalizowanych w okolicach biura budowy.

Materiały sypkie jak piasek, kruszywo również składowane powinny być w otoczeniu biura budowy na wydzielonym placu przeznaczonym na cele składowania materiałów budowlanych.

11. Zabezpieczenie maszyn, sprzętu i narzędzi

Maszyny, narzędzia i sprzęt muszą spełniać wymogi BHP, a szczególności muszą być wyposażone we wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione w certyfikacji znakiem bezpieczeństwa muszą być tym znakiem oznakowane, a pozostałe muszą posiadać Deklarację Zgodności z Polskimi Normami. Maszyny i sprzęt poddawane są wymaganym przeglądom technicznym. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Należy zabezpieczyć go przed dostępem osób nie należących do obsługi. Urządzenia grzewcze na budowie powinny być eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta. Pracujący sprzęt oraz pojazdy samochodowe powinny być wyposażone w obowiązujący sprzęt przeciwpożarowy – gaśnice, urządzenia sygnalizujące – „koguty” i dźwiękowe np. cofania oraz łączność telefoniczną komórkową w tym zestawy głośnomówiące w samochodach.

12. Zabezpieczenie medyczne

Wykonawca musi posiadać aktualną umowę z lekarzem sprawującym opiekę profilaktyczną. Dopuszcza się możliwość dorywczego korzystania z usług innego, miejscowego lekarza posiadającego uprawnienia do wykonywania badań profilaktycznych i ochronnych.

Wszystkie maszyny i pojazdy samochodowe wyposażać w apteczki pierwszej pomocy z podstawowym wyposażeniem do opatrywania ran i skażeń.

13. Odzież i sprzęt ochronny

Stałych pracowników obsługujących sprzęt, kierowców, sprawujących nadzór wyposażać w odzież i obuwie ochronne. Wszyscy pracownicy muszą mieć odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej, szczególnie rygorystycznie egzekwować używanie kamizelek ostrzegawczych przez pracujących pod ruchem oraz kasków ochronnych przy robotach załadunkowo – wyładunkowych, robotach ziemnych i nawierzchniowych.

14. Ochrona środowiska naturalnego

Należy przestrzegać realizacji wymogów gwarantujących zachowanie przepisów o ochronie środowiska naturalnego, zwłaszcza poprzez:

- zagwarantowanie odprowadzenia odpadów produkcyjnych do wyznaczonych miejsc składowania bądź neutralizacji (np. przepracowanych olei, smarów itp.)
- przechowywania materiałów szkodliwych, niebezpiecznych dla zdrowia i środowiska w odpowiednio wyznaczonych i oznakowanych miejscach, odpowiednio zamkniętych zbiornikach i naczyniach, przy jednoczesnym zagwarantowaniu możliwości ich neutralizacji i działań ratowniczych,
- zagwarantowanie pracownikom odpowiednich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (WC, TOI-TOI).

15. Należy przestrzegać następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej dotyczące ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997r.

16. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Wszystkie dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, niezbędnych odbiorów oraz pomiarów tych maszyn i urządzeń, a także dokumentacja budowlana całego zamierzenia inwestycyjnego powinny znajdować się w biurze kierownika budowy na terenie objętym inwestycją.

17. Lista pozycji krytycznych dla BHP

Nie dotyczy.

Opracował:

INWESTOR

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.
Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PROGRES

NOWE SOŁDANY 7
11-500 GIŻYCKO

TEL. 519-612-895
e-mail: progres.ap@wp.pl

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Nazwa zadania

Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej – bypassu wzdłuż istniejącej drogi prowadzącej do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Spytkowo.

INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA NA TERENIE:

województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu giżyckiego, w Gminie Giżycko w miejscowości Spytkowo na działkach nr 350/12, 350/14 oraz 350/15 obręb 0013 Spytkowo.

BRANŻA DROGOWA

SPIS TREŚCI:

1. Porozumienie z Gminą Miejską Giżycko str. 27

UMOWA DZIERŻAWY Nr SKL/609

zawarta w dniu 18.06.2025 r. w Giżycku pomiędzy:

Gminą Miejską Giżycko, 11-500 Giżycko, Al. 1 Maja 14, reprezentowaną przez:
Zastępcę Burmistrza Miasta Giżycka- Pana Kamila Wojciechowskiego
zwaną w umowie „Wydzierżawiającym”

a

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o. z siedzibą w Spytkowie,
Spytkowo 69, 11-500 Giżycko
numer KRS 0000346147 Sądu Rejonowego w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy - Krajowego
Rejestru Sądowego, NIP 8451958301; REGON 280470190

reprezentowaną przez:

Joannę Rusczyk – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

o treści następującej:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy **175 m²** terenu wydzielonego z działki oznaczonej nr ewidencyjnym **350/12** położonej w Spytkowie obręb 0013 – zgodnie z załączonym szkicem z przeznaczeniem na **cele komunikacyjne w tym pod budowę tymczasowej drogi dojazdowej do ZUOK Spytkowo.**

2. Niniejsza umowa jest zawarta **na czas oznaczony od dnia 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r.**

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości **818,91 zł netto + 23% VAT 188,35 - zł tj. 1 007,26 - zł brutto.**

Za **rok 2025** w wysokości **480,13 zł netto + 23% VAT 110,43 zł tj. 590,56 zł brutto** w terminie 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

Za **lata 2026-2027** w wysokości **818,91 - zł netto + 23% VAT 188,35 - zł tj. 1 007,26 - zł brutto** w terminie do 31 marca 2026r. i do 31 marca 2027r.

Za **rok 2028** w wysokości **338,78 zł netto + 23% VAT 77,92 zł tj. 416,70 zł brutto** w terminie do 31 marca 2028r.

2. Czynsz dzierżawny określony w ust. 1 płatny jest **bez wezwania** w terminie **14 dni od dnia zawarcia umowy** na konto Urzędu Miejskiego w Giżycku Bank PEKAO S.A. O/Giżycko / 92 1240 6960 0044 0031 6316 1089/ z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata.

3. Strony zgodnie ustalają, że do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. W przypadku zapłaty Wydierżawiającemu należności określonych niniejszą umową po terminie wskazanym w ust. 2, przez Dzierżawcę prowadzącego działalność, o której mowa w ustawie, jest on zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości ustalonej w oparciu o przepisy ww. ustawy. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.


4. Czynsz dzierżawny będzie ulegał podwyższeniu na kolejny rok kalendarzowy maksymalnie o podany w komunikacie Prezesa GUS stopień odpowiadający wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do roku poprzedniego. W przypadku gdy Wydierżawiający odstąpi od zawiadomienia o podwyższeniu czynszu w danym roku, czynsz może ulec podwyższeniu w kolejnych latach o wartość skumulowaną wymienionego wskaźnika GUS za każdy rok.

5. W przypadku zwłoki w płatności czynszu przekraczającej 14 dni Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

6. Dzierżawca oświadcza, że niniejsza umowa dzierżawy związana jest z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

1. Dzierżawca jest zobowiązany do używania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym niniejszą umową oraz do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich innych przewidzianych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym przewidzianych przepisami prawa budowlanego.**
3. W przypadku żądania Dzierżawcy wytyczenia geodezyjnego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają, iż geodezyjne okazanie granic dzierżawionej nieruchomości odbędzie się na zlecenie i koszt Dzierżawcy.
4. **Dzierżawca jest zobowiązany do ochrony znaków granicznych a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego.**
5. Dzierżawca nie może w żaden sposób naruszać elementów uzbrojenia technicznego istniejącego na dzierżawionym gruncie oraz musi zapewniać nieskrępowany do niego dostęp a w przypadku kolizji projektowanej budowy drogi z istniejącymi elementami tego uzbrojenia winien uzgodnić sposób usunięcia kolizji z gestorem sieci. W razie powstania konieczności dostępu do elementów uzbrojenia technicznego celem prowadzenia prac eksploatacyjnych lub budowy nowych urządzeń Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić grunt dysponentom sieci bez prawa żądania opłat. O terminie przeprowadzenia prac, o którym mowa w zdaniu drugim dysponent sieci jest zobowiązany poinformować Dzierżawcę w formie pisemnej co najmniej 30 dni przed ich planowanym rozpoczęciem. Wymóg, o którym mowa w zdaniu trzecim nie dotyczy zdarzeń nagłych, skutkujących koniecznością niezwłocznego przeprowadzenia czynności konserwacyjnych, w tym wypadku ich przeprowadzenie nie wymaga zawiadomienia.
6. Dzierżawca nie może sytuować na dzierżawionym gruncie innych obiektów związanych trwale z gruntem – pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.
7. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie, w tym w szczególności dzierżawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za szkody w środowisku i zanieczyszczenia środowiska.
8. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działaniem jego pracowników, wykonawców, kontrahentów i inne osoby działające na jego rzecz, w szczególności odpowiada jak za własne za działania i zaniechania architektów, ekip budowlanych, wykończeniowych i wszelkich innych, w tym personelu prowadzącego działalność na terenie stanowiącym przedmiot umowy. Dzierżawca zobowiązuje się, że przedmiotowe szkody zostaną przez niego niezwłocznie naprawione.
9. Odpowiedzialność określona w ust. 1 niniejszej umowy odnosi się do całego okresu dysponowania przedmiotem dzierżawy przez Dzierżawcę, a także czasu po zwrocie przedmiotu dzierżawy, jeżeli wtedy ujawnią się skutki działań podejmowanych w czasie trwania dzierżawy, o ile Dzierżawca nie wniesie sprzeciwu w zakresie związku przyczynowego pomiędzy jego działalnością, a zaistniałymi skutkami. Odpowiedzialność ta ustaje w terminie 18 miesięcy od dnia zwrotu przedmiotu dzierżawy.
10. W przypadku, w którym osoba trzecia zwróci się do Wydierżawiającego z roszczeniami związanymi z działaniami lub zaniechaniami Dzierżawcy objętymi niniejszą umową, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie do przystąpienia do rozmów ugodowych z tą osobą trzecią, a także do przystąpienia do wszelkich postępowań sądowych i administracyjnych w miejsce lub po stronie Wydierżawiającego, o ile zgodnie z przepisami prawa będzie to możliwe, zwolnienia Wydierżawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zwrotu Wydierżawiającemu wszelkich zasądzonych odszkodowań i innych wierzytelności, o ile takie powstaną w toku wykonywania niniejszej umowy dzierżawy.
11. Dzierżawca jest zobowiązany wykonywać wszelkie prace polegające na składowaniu materiałów, sprzętu, przejazd sprzętu ciężkiego, w minimalnej odległości 5 m od pnia każdego z drzew. Drzewa w obrębie prowadzonej inwestycji należy skutecznie zabezpieczyć przed uszkodzeniami pnia, gałęzi (np. deskowanie z izolacją pomiędzy deskami a pniem). Niedopuszczalne jest naruszenie struktury gleby (wykopy, składowanie materiałów oraz przejazd sprzętu) w odległości 5 m od pnia każdego z drzew. W przypadku bezwzględnej niemożności dochowania warunku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Dzierżawca zobowiązany jest każdorazowo wystąpić do Burmistrza Miasta Giżycko o wydanie zgody na wycinkę drzew i wystąpienie z wnioskiem do Wójta Gminy Giżycko o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew.

Handwritten signature 

12. Żadne prace związane z celem na jaki teren został oddany w dzierżawę nie mogą powodować żadnych naruszeń czasy składowiska zlokalizowanego na dz. ozn. nr geod. 350/12, będącego w fazie poeksploatacyjnej.

13. O wszelkich pracach związanych z zamiarem uporządkowania i ew. wyrównania terenu po usunięciu wszelkich składowanych materiałów Dzierżawca zobowiązany jest uprzedzić Wydzierżawiającego co najmniej na 2 dni przed planowanym ich wykonaniem. Wydzierżawiający ustali z Dzierżawcą niezwłocznie termin dokonania oględzin potwierdzających okoliczność usunięcia wszelkich materiałów i urządzeń przed przystąpieniem przez Dzierżawcę do realizacji prac porządkowych zmierzających do wydania Wydzierżawiającemu nieruchomości w stanie nie pogorszonym.

14. W przypadku gdyby zakres prac wykonywanych przez dzierżawcę na nieruchomości stwarzał uzasadnione ryzyko powstania szkód w środowisku i zanieczyszczenia środowiska Wydzierżawiający ma prawo do zlecenia badań gruntu na koszt Dzierżawcy.

15. Na wydzierżawionym terenie niedopuszczalne jest deponowanie jakichkolwiek odpadów oraz prowadzenie na nim działań mogących potencjalnie powodować szkody w środowisku i zanieczyszczenia środowiska.

16. W razie obciążenia Wydzierżawiającego karami lub daninami publicznymi z racji naruszenia norm ochrony środowiska przez dzierżawcę przy wykonywaniu powierzonych mu robót w okresie trwania dzierżawy i po jej zakończeniu będzie on obowiązany do ich zrefundowania wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę w zapłacie za okres od ich uiszczenia przez Wydzierżawiającego do chwili dokonania refundacji.

§ 4

Kontrola wykonywania umowy

1. Wydzierżawiający lub podmiot przez niego upoważniony jest uprawniony do dokonywania kontroli przedmiotu dzierżawy, w celu sprawdzenia, czy Dzierżawca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane po powiadomieniu Dzierżawcy w dowolnej formie oraz bez powiadomienia, jednakże zgodnie z przepisami prawa w sposób nienaruszający zasad bezpieczeństwa.
2. W przypadku uprzedniego powiadomienia przez Wydzierżawiającego o terminie kontroli Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia całości Nieruchomości, w tym całości obiektów kubaturowych, których jest dysponentem w sposób umożliwiający przeprowadzenie czynności kontrolnych oraz do udziału upoważnionej osoby w ww. czynnościach.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Wydzierżawiającego kopii dokumentów związanych ze stanem technicznym, prowadzonymi pracami i wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności kopii uzyskanych projektów, pozwoleń i opracowanych dokumentacji oraz kopii pozwoleń, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, o ile nie narusza to tajemnicy przedsiębiorstwa Dzierżawcy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do przekazania do akceptacji projekt budowy tymczasowej drogi dojazdowej. Pozytywna weryfikacja dokumentacji projektowej przedstawiona w formie protokołu będzie zgodną na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

§ 5

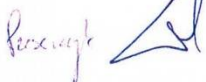
Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawionym terenem, w tym do uiszczenia podatku od nieruchomości.

§ 6

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddawać w użyczenie, najem lub dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części osobom trzecim – pod rygorem rozwiązania umowy.

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Po zakończeniu umowy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, uwzględniając uporządkowanie i normalne zużycie.



3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy.
4. Po zakończeniu umowy Dzierżawca ma obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego wraz z obowiązkiem uporządkowania terenu.
5. W przypadku niewydzierżawienia przedmiotu umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego, Wydierżawiający może wejść w stan posiadania nieruchomości oraz żądać od Dzierżawcy zwrotu kosztów poniesionych na przywrócenie przedmiotu umowy do stanu pierwotnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. W zakresie objętym przedmiotem umowy wszelka korespondencja będzie kierowana przez Wydierżawiającego do Dzierżawcy na adres wymieniony w preambule niniejszej umowy, względnie wskazany przez Dzierżawcę w formie pisemnej adres zamieszkania, ewentualnie na wskazany poniżej adres e-mail. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do kierowania korespondencji na niżej wymieniony adres e-mail. Strony zgodnie przyjmują, iż niepodjęcie przez Dzierżawcę korespondencji wysłanej na ten adres względnie na adres e-mail jest równoznaczne w skutkach prawnych z jej doręczeniem. W przypadku zamiaru otrzymywania przez Dzierżawcę korespondencji pod innym adresem, Dzierżawca jest zobowiązany wskazać ten adres Wydierżawiającemu w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku postanowienia, o których mowa w zdaniu trzecim stosuje się odpowiednio.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Strony ustalają, że w razie spraw spornych wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy do ich rozpoznawania właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiającego.

Dzierżawca:

Prezes Zarządu

Joanna Ruśczyk
Joanna Ruśczyk

tel. +48 532 413 008
e-mail m.kozioł@zuokspytkowo.pl

Wydierżawiający:

Z-ca Burmistrza Miasta

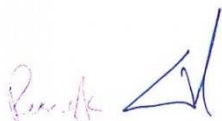
Kami Woiciechowski
Kami Woiciechowski

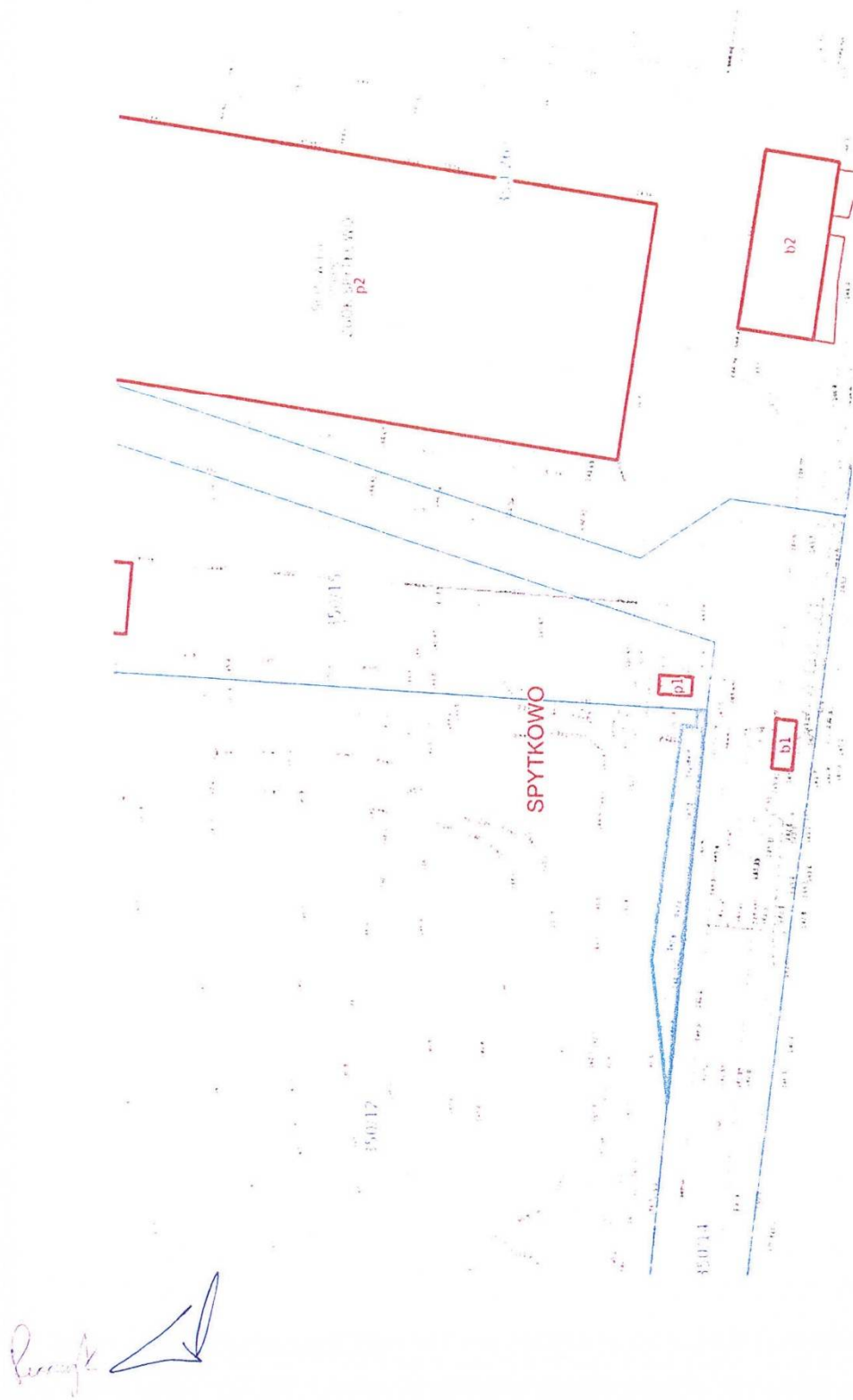
KLAUZULA INFORMACYJNA

Umowa dzierżawy

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Giżycka, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.
2. Zgodność przetwarzania danych z przepisami prawa nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych - Pani Katarzyna Furmaniak z którą mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail: dpo@gizycko.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu sporządzenia umowy dzierżawy terenu stanowiącego część działki o nr ewid. 350/12, obręb nr 13 Spytkowo, oraz windykacji czynszu dzierżawnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b oraz e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.
5. Dane osobowe przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Giżycku przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu jakim jest zawarcie umowy dzierżawy oraz windykacja czynszu dzierżawnego, zgodnie z terminami archiwizacji.
6. Posiada Pani/Pan następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych
 - b) prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - d) prawo do przenoszenia danych swoich danych osobowych.
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
9. W przypadku gdy uzna Pani/Pan iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. ma Pan/Pani prawo do powiadomienia o naruszeniu przepisów Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym prowadzenia postępowania administracyjnego.





Urząd Miejski
Wydział Dróg i Infrastruktury Technicznej
11-500 Giżycko, al. 1 Maja 14
tel. 798 613 825
WDI.7211.5.2025.MW

Giżycko, dnia 19 grudnia 2025 r.

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów
Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.
Spytkowo 69
11-500 Giżycko

Dotyczy: **Uzgodnienia projektu budowlanego tymczasowej drogi dojazdowej do ZUOK Spytkowo.**

Odpowiadając na pismo znak 7021-01/387/2025 z dnia 04.12.2025 r. uzgadniam pozytywnie bez uwag przedstawiony projekt budowlany „Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej – bypassu wzdłuż istniejącej drogi prowadzącej do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Spytkowo”.

Do wiadomości:
1. aa

Z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Dróg i Infrastruktury Technicznej
[Podpis]
[Imię i Nazwisko]